יי"ט תמוז תשע"ו
25 יולי 2016

פרוטוקול

ישיבה: 1-16-0100 תאריך: 20/07/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה , רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	מ"מ איריס לוין - מ"מ מהנדס העיר
	עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	16-0084	2282-007	7 2282	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	1
2	16-0595	2106-050	אשכול לוי 50	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	3
3	16-0521	0478-062	פנקס דוד צבי 62	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	4
4	16-0594	0195-019	בזל 19	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	6
5	16-0762	0017-003	ברנר 3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	8
6	16-0846	0236-004	זנגביל 4	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	10
7	16-0323	0566-029	שרת משה 29	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	12
8	16-0410	0187-208	דיזנגוף 208	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	14
9	16-0719	0635-048	לה גוארדיה 48	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	16
10	16-0508	4231-003א	מרדור מוניה 3א	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	18
11	16-0511	4231-003	מרדור מוניה 3	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	20

פרוטוקול דיון רשות רישוי
7 2282

בקשה מספר:	16-0084	**גוש:**	6615 **חלקה:** 327
תאריך בקשה:	12/01/2016	**שכונה:**	המשתלה
תיק בניין:	2282-007	**סיווג:**	בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'
בקשת מידע:	201500529	**שטח:**	566 מ"ר
תא' מסירת מידע:	15/06/2015		

מבקש הבקשה: שם טוב ליטל
בלוך דוד 28 , תל אביב - יפו *
יודקובסקי לאה
בנימין 20 , רמת גן *
מוגרבי שלמה
סטימצקי אביגדור 4 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מוצ'ניק מיכאל
ברגסון 10 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף ,2 קומות מגורים ,ובהן 3יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט,חניות, ביתן אשפה, ארון גז
קומת קרקע הכוללת: 1 חדרי שירותים,ח. מגורים, מטבח, חצר, בריכה
על הגג: קולטי שמש,חדר מכונות מעלית
פירוט נוסף: קומה א', 4 ח. שינה, 2 שירותים, מרפסות לא מקורות, גג, ח.טכני, קולטי שמש, מזגנים, משאבות.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אורובנו רונה)

לאשר את הבקשה ל הקמת בניין חדש, בן 2 קומות עם גג שטוח, מעל קומת מרתף, עבור 3 יח"ד צמודות בקירות משותפים (קוטג'ים) בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת גובה מפלסי התכנית לתכנית העיצוב המחייבת מתאריך 26.10.64 לרבות:
- הקטנת גובה מפלס הקוטג' הצפוני לגובה של 49.00+ (ניתן לחרוג עד 0.40 ס"מ פלוס/מינוס);
- הקטנת גובה מפלסי הקוטג'ים האמצעי והדרומי לגבוה של 49.30+ (ניתן לחרוג עד 0.40 ס"מ פלוס/מינוס);
2. הקטנת גובה המבנה עד גמר מעקה בנוי ל-7.50+;
3. ביטול בנייה מעל קומת הגג;
4. הנמכת גדרות פנימיות בין הבתים הפרטיים עד לגובה של 1.50 מ' בהתאם לתקנות החוק;
5. הצגת פירוט חומרים של החזיתות והחומות והגדרות בהתאם לתכנית העיצוב מתאריך 26.10.64.
6. ביטול מרפסת גג מעל מוסכי חנייה החורגת מקו הבניין הקדמי;
7. הקטנת תכסית המרתף (כולל חדר מכונות ומוסך חנייה עד 85% משטח המגרש);
8. הצגת תכנית פיתוח שטח המתייחסת לפתרון לניקוז, עצים, גדרות פנימיות וגדרות בגבולות המגרש, תוך התאמת הבנייה במרווחים לדרישות תקנות התכנון והבנייה;

9. הצגת פרישת גדרות בקנה מידה 1:100 והתאמת גובה הגדרות למותר לפי תקנות (לרבות גדרות מעל קירות תומכים);
10. הצגת פרט חיבור אבן לבניין והתייחסות לעובי הקירות כולל האבן בחישוב השטחים וביחס לקוי הבניין.
11. התאמת מפלס רצפת מוסך חנייה במפלס המרתף (ביחס למפלס הקובעת) שקבע בתכנית העיצוב המאושרת.

תנאים בהיתר

1. סגירת חלל העובר בין הקומות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;
2. נטיעת/שמירת/כריתת העצים תבוצע באישור ופיקוח אגרונום העירייה.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0100-16-1 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה ל הקמת בניין חדש, בן 2 קומות עם גג שטוח, מעל קומת מרתף, עבור 3 יח"ד צמודות בקירות משותפים (קוטג'ים) בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת גובה מפלסי התכנית לתכנית העיצוב המחייבת מתאריך 26.10.64 לרבות:
   - הקטנת גובה מפלס הקוטג' הצפוני לגובה של 49.00+ (ניתן לחרוג עד 0.40 ס"מ פלוס/מינוס);
   - הקטנת גובה מפלסי הקוטג'ים האמצעי והדרומי לגבוה של 49.30+ (ניתן לחרוג עד 0.40 ס"מ פלוס/מינוס);
2. הקטנת גובה המבנה עד גמר מעקה בנוי ל-7.50+;
3. ביטול בנייה מעל קומת הגג;
4. הנמכת גדרות פנימיות בין הבתים הפרטיים עד לגובה של 1.50 מ' בהתאם לתקנות החוק;
5. הצגת פירוט חומרים של החזיתות והחומות והגדרות בהתאם לתכנית העיצוב מתאריך 26.10.64.
6. ביטול מרפסת גג מעל מוסכי חנייה החורגת מקו הבניין הקדמי;
7. הקטנת תכסית המרתף (כולל חדר מכונות ומוסך חנייה עד 85% משטח המגרש);
8. הצגת תכנית פיתוח שטח המתייחסת לפתרון לניקוז, עצים, גדרות פנימיות וגדרות בגבולות המגרש, תוך התאמת הבנייה במרווחים לדרישות תקנות התכנון והבנייה;
9. הצגת פרישת גדרות בקנה מידה 1:100 והתאמת גובה הגדרות למותר לפי תקנות (לרבות גדרות מעל קירות תומכים);
10. הצגת פרט חיבור אבן לבניין והתייחסות לעובי הקירות כולל האבן בחישוב השטחים וביחס לקוי הבניין.
11. התאמת מפלס רצפת מוסך חנייה במפלס המרתף (ביחס למפלס הקובעת) שקבע בתכנית העיצוב המאושרת.

תנאים בהיתר

1. סגירת חלל העובר בין הקומות מהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו;
2. נטיעת/שמירת/כריתת העצים תבוצע באישור ופיקוח אגרונום העירייה.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
אשכול לוי 50

בקשה מספר: 16-0595
תאריך בקשה: 23/03/2016
תיק בניין: 2106-050
בקשת מידע: 201500310
תא' מסירת מידע: 31/03/2015

גוש: 7221 **חלקה:** 20
שכונה: 'תכנית ל
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 2587 מ"ר

מבקש הבקשה: רסקין קריתי מרים
אשכול לוי 50 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: איתן עמרי
רש"י 8 , תל אביב - יפו 63294

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ז' דירה 24,לאחור,לצד,בשטח של 16.81 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: אישור קירוי מרפסת וסגירתה בקומת הגג שבוצעה ב 1977. שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 170.61 מ"ר
איחוד מפלס עליון ומפלס תחתון קומות ו',ז' - דירה 24 כדירה אחת, שינוי בחלוקה הפנימית בין דירות 120-24 בקומה ו', אישור קירוי מרפסת וסגירתה בקומת הגג, שבוצעה לפני עשרות שנים.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

פרוטוקול דיון רשות רישוי
פנקס דוד צבי 62 עקיבא אריה 28

בקשה מספר:	16-0521	**גוש:**	7250 **חלקה:** 2
תאריך בקשה:	14/03/2016	**שכונה:**	הצפון החדש-סביבת ככר
תיק בניין:	0478-062	**סיווג:**	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשת מידע:	201501234	**שטח:**	6160 מ"ר
תא' מסירת מידע:	16/09/2015		

מבקש הבקשה: מהודר רפאל
פנקס דוד צבי 62 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נבון גבריאל
דיזנגוף 205 , תל אביב - יפו 63462

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים בקומה 34 בדירה קיימת הצמדה חדר טכני בקומה 35 ל-2 דירות בקומה 34

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדלר עידית)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה קיימת בקומה 34,ללא תוספת שטח שבצדו המערבי של מגדל A והצמדת חדר טכני קיים בקומה 35 לדירה הנ"ל.
לאשר שינויים בחזיתות צפון ומערב לחדר הטכני בקומה 35 בתנאים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
1. הצגת מפרט חזית צפונית ומערבית בקנה מידה 1.100 של קומת הגג בחלקו של החדר הטכני הכוללים : תאור מצב קיים של החזיתות ותכנון השינוי המבוקש זאת בתאום עיצוב חזית הבניין כפי שקיים בהיתר ולאישורו הסופי של בוחן הרישוי.

הערות
1. היתר זה אינו בא לאשר כל היתר או שימוש בבניין אשר אינו כלול בהיתר זה.
2. חל איסור שימוש למגורים בשטח חדר טכני בקומה 35.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-16-0100 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה קיימת בקומה 34,ללא תוספת שטח שבצדו המערבי של מגדל A והצמדת חדר טכני קיים בקומה 35 לדירה הנ"ל.
לאשר שינויים בחזיתות צפון ומערב לחדר הטכני בקומה 35 בתנאים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
1. הצגת מפרט חזית צפונית ומערבית בקנה מידה 1.100 של קומת הגג בחלקו של החדר הטכני הכוללים : תאור מצב קיים של החזיתות ותכנון השינוי המבוקש זאת בתאום עיצוב חזית הבניין כפי שקיים בהיתר ולאישורו הסופי של בוחן הרישוי.

הערות
1. היתר זה אינו בא לאשר כל היתר או שימוש בבניין אשר אינו כלול בהיתר זה.
2. חל איסור שימוש למגורים בשטח חדר טכני בקומה 35.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
בזל 19

בקשה מספר: 16-0594
תאריך בקשה: 23/03/2016
תיק בניין: 0195-019
בקשת מידע: 201502273
תא' מסירת מידע: 20/12/2015

גוש: 6956 **חלקה:** 155
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית
שטח: 615.5 מ"ר

מבקש הבקשה: וולפסון לואיז אסתר
ויתקין 16 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: דלמן טל
ההשכלה 17 , תל אביב - יפו 67890

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים+שינוי פתחים למרפסת והחלפת מעקה בנוי למעקה קל (זכוכית)
החלפת מעקה בנוי למעקה קל (זכוכית)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר שמואל)

לאשר את הבקשה ל שינויים פנימיים בדירת הגג של בניין קומות בן 8 קומות, קומת מרתף וקומת גג חלקית הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית של דירת הגג, שינוי בחזיתות דרומית ומערבית של דירת הגג, הריסת סככה הצמודה לדירה בחזית מערבית, הריסת קונסטרוקציה של מצללה על הגג הצמודה לדירה בחזית מערבית והריסת מעקה גג מבטון בחזיתות דרומית ומערבית ובניה במקומם מעקה זכוכית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

תנאים להיתר
פירוק הבנייה הבלתי חוקית על הגג ואישור הפיקוח לכך.

הערות
ההיתר הוא למצויין בתוכן הבקשה בלבד ובשטחים שהותרו לשימוש, לתקופה מוגבלת והוא אינו בא להכשיר כל בניה בבניין או מחוצה לו.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-16-0100 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה ל שינויים פנימיים בדירת הגג של בניין קומות בן 8 קומות, קומת מרתף וקומת גג חלקית הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית של דירת הגג, שינוי בחזיתות דרומית ומערבית של דירת הגג, הריסת סככה הצמודה לדירה בחזית מערבית, הריסת קונסטרוקציה של מצללה על הגג הצמודה לדירה בחזית מערבית והריסת מעקה גג מבטון בחזיתות דרומית ומערבית ובניה במקומם מעקה זכוכית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

תנאים להיתר
פירוק הבנייה הבלתי חוקית על הגג ואישור הפיקוח לכך.

הערות
ההיתר הוא למצויין בתוכן הבקשה בלבד ובשטחים שהותרו לשימוש, לתקופה מוגבלת והוא אינו בא להכשיר כל בניה בבניין או מחוצה לו.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
ברנר 3

בקשה מספר:	16-0762	**גוש:**	6933 **חלקה:** 85
תאריך בקשה:	17/04/2016	**שכונה:**	**לב תל-אביב**
תיק בניין:	0017-003	**סיווג:**	**שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית**
בקשת מידע:	201600250	**שטח:**	468 מ"ר
תא' מסירת מידע:	13/03/2016		

מבקש הבקשה: לב הזהב נדל"ן תל אביב בע"מ
שד הגעתון 16 , נהריה *

עורך הבקשה: רכטר אמנון
הירקון 169 , תל אביב - יפו 63453

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומת מרתף ללא תוספת שטח.
ביטול חדר מכונות מעלית והפיכתו למחסן.
אין תוספת שטח
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר שמואל)

לאשר את הבקשה ל: שינויים בחלוקה פנימית של שטחי השירות, בקומת המרתף של בניין בן 5 קומות, הכוללים: ביטול חדר מכונות מעלית והגדלת שטח מחסן דירתי במקומו, פתיחת מסדרון ופתח טכני לחדר משאבות ושינוי ארון ריכוז מונים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
1. התאמת שטח המחסנים הדירתיים למותר בתכנית ע'1 ובלבד ששטח כל מחסן לא יעלה על 12 מ"ר, ומס' המחסנים הדירתיים לא יעלה על מס' יח"ד בבניין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. לכל דירת מגורים יוצמד מחסן דירתי אחד בלבד.

הערות
1. ההיתר הינו למצויין בתוכן הבקשה בלבד ובשטחים שהותרו לשימוש, לתקופה מוגבלת והוא אינו בא להכשיר כל בנייה בבניין או מחוצה לו.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-16-0100 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה ל: שינויים בחלוקה פנימית של שטחי השירות, בקומת המרתף של בניין בן 5 קומות, הכוללים: ביטול חדר מכונות מעלית והגדלת שטח מחסן דירתי במקומו, פתיחת מסדרון ופתח טכני לחדר משאבות ושינוי ארון ריכוז מונים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
התאמת שטח המחסנים הדירתיים למותר בתכנית ע'1 ובלבד ששטח כל מחסן לא יעלה על 12 מ"ר, ומס' המחסנים הדירתיים לא יעלה על מס' יח"ד בבניין.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
לכל דירת מגורים יוצמד מחסן דירתי אחד בלבד.

הערות
ההיתר הינו למצויין בתוכן הבקשה בלבד ובשטחים שהותרו לשימוש, לתקופה מוגבלת והוא אינו בא להכשיר כל בנייה בבניין או מחוצה לו.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
זנגביל 4

בקשה מספר: 16-0846
תאריך בקשה: 03/05/2016
תיק בניין: 0236-004

בקשת מידע: 201600197
תא' מסירת מידע: 03/02/2016

גוש: 6956 **חלקה:** 158
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר
שטח: 650.95 מ"ר

מבקש הבקשה: ברמן שי גרשון
אלדד הדני 31 , תל אביב - יפו *
מלמד עדי
בזל 28 , תל אביב - יפו 62744

עורך הבקשה: אינגבר אייל
השקד 10 , גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, בשטח 23 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת לשינויים פנימיים בדירה אחת בקומה עליונה כול שינוי במיקום מדרגות עליה לחדר יציאה לגג הריסת חדר קיים ובניית חדר יציאה לגג ל- 23 מ"ר בהתאם לתב"ע ג' ובהתאמה למגבלות והוראות רובע 3 תב"ע 3616 א' המאושרת.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר שמואל)

לאשר את הבקשה להריסת חדר יציאה לגג ומצללה מאזבסט קיימים בבניין בן 4 קומות והקמה במקומו של חדר יציאה לגג עם מצללה הצמודה אליו, הגבהת מעקה הגג המוצמד למבוקש, שינויים בחלוקה פנימית בדירה בקומה 3 הצמודה לחדר היציאה לגג.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, דרישות מכון הרישוי, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
1. הצגת תכנית פיתוח כללית של הגג, כנדרש בתכנית ג' סעיף 11.א, כולל הוכחת היתכנות של הצבת חדרי יציאה לגג עבור כל הדירות הצמודות לגג.
2. הצגת חישוב סך שטחי הבנייה על הגג כהוכחה לכך שתכסית הבנייה הינה עד 50% בהתאם להוראות תכנית ג'.
3. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישור בהתאם.
4. התאמה לדרישות מכון -רישוי לאחר שהתקבל אישורם.
5. איטום פתח הכניסה מחדר המדרגות הכללי לשטח הגג שצמוד לדירת המבקש לפני הוצאת ההיתר ואישור הפיקוח לכך.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
1. שימוש בחומרי גמר דוגמת הקיים.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 0100-16-1 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה להריסת חדר יציאה לגג ומצללה מאזבסט קיימים בבניין בן 4 קומות והקמה במקומו של חדר יציאה לגג עם מצללה הצמודה אליו, הגבהת מעקה הגג המוצמד למבוקש, שינויים בחלוקה פנימית בדירה בקומה 3 הצמודה לחדר היציאה לגג.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, דרישות מכון הרישוי, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית פיתוח כללית של הגג, כנדרש בתכנית ג' סעיף 11.א, כולל הוכחת היתכנות של הצבת חדרי יציאה לגג עבור כל הדירות הצמודות לגג.
2. הצגת חישוב סך שטחי הבנייה על הגג כהוכחה לכך שתכסית הבנייה הינה עד 50% בהתאם להוראות תכנית ג'.
3. תיאום וביצוע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישור בהתאם.
4. התאמה לדרישות מכון -רישוי לאחר שהתקבל אישורם.
5. איטום פתח הכניסה מחדר המדרגות הכללי לשטח הגג שצמוד לדירת המבקש לפני הוצאת ההיתר ואישור הפיקוח לכך.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר דוגמת הקיים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
שרת משה 29

בקשה מספר: 16-0323
תאריך בקשה: 16/02/2016
תיק בניין: 0566-029
בקשת מידע: 201501823
תא' מסירת מידע: 24/11/2015

גוש: 6213 **חלקה:** 880
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
שטח: 760 מ"ר

מבקש הבקשה: אלמי - תמי"א 38 בע"מ
זנגביל 24 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: כץ נחום
הדר 2 , הרצליה *
סימאונוב ניקולאי
דיין משה 14 , פתח תקווה 49518

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 1+גג,לאחור
הגבהת גובה קומה ה' והקומה החלקית על הגג ללא שינוי גובה הקומות נטו.
שינויים בסידורי החניה , שינויים בסידור מחסנים בק. קרקע ומרתף.
שינויים בקירות , חיזוק בתוך הפיר הקיים, ביטול כניסה מהמעלית לדירה בקומה ה'
תוספת מסתורי כביסה מקונסטרוקציה קלה.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

1. **לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0217 מתאריך 25/05/2014 למעט הוספת מסתורי כביסה כמפורט לעיל, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים אשר יפורטו בהמשך.**
2. **לאשר תוספת מסתורי כביסה המוצעים בקומות הקיימות בהבלטה מקווי הבניין הצדדים המותרים מעבר למותר בהוראות תקנות התכנון והבניה ובניגוד לתכנית 3729א' הנמצאת לפני מתן תוקף.**
3. **לא לאשר את השינויים בהסדרי החנייה המבוקשים (למעט שינוי סוג של 4 מקומות חנייה שאושרו על פי היתר קודם שמספרו 14-0217) כמפורט בהמלצת חו"ד בוחנת תנועה וחניה במכון הרישוי מיום 06/07/2016.**

תנאים להיתר
1. תיאום וביצע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הצגת פריסת גדרות מלאה הכוללת חומרי גמר, גבהים, מפלסים לרבות הצגת קו קרקע טבעית ומפלסים משני צידי הגדר ובלבד שגובהן לא יעלה על המותר בתקנות התכנון והבנייה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
הצגת רישום הערה בספרי המקרקעין בנושא השטחים המשותפים.

הערות
ההיתר הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 14-0217 מתאריך 25/05/2014 ואינו מהווה הארכת תוקפו.

תנאים להיתר

1. תיאום וביצע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הצגת פריסת גדרות מלאה הכוללת חומרי גמר, גבהים, מפלסים לרבות הצגת קו קרקע טבעית ומפלסים משני צידי הגדר ובלבד שגובהן לא יעלה על המותר בתקנות התכנון והבנייה.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. הצגת רישום הערה בספרי המקרקעין בנושא השטחים המשותפים לדירות החדשות לפני חיבור לחשמל.

הערות

1. ההיתר הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 14-0217 מתאריך 25/05/2014 ואינו מהווה הארכת תוקפו.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-16-0100 מתאריך 20/07/2016

1. **לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-0217 מתאריך 25/05/2014 למעט הוספת מסתורי כביסה כמפורט לעיל, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים אשר יפורטו בהמשך.**
2. **לא לאשר תוספת מסתורי כביסה המוצעים בקומות הקיימות בהבלטה מקווי הבניין הצדדים המותרים מעבר למותר בהוראות תקנות התכנון והבניה ובניגוד לתכנית 3729א' הנמצאת לפני מתן תוקף.**
3. **לא לאשר את השינויים בהסדרי החנייה המבוקשים (למעט שינוי סוג של 4 מקומות חנייה שאושרו על פי היתר קודם שמספרו 14-0217) כמפורט בהמלצת חו"ד בוחנת תנועה וחניה במכון הרישוי מיום 06/07/2016.**

תנאים להיתר

1. תיאום וביצע דרישות מכון הרישוי וקבלת אישורם בהתאם.
2. הצגת פריסת גדרות מלאה הכוללת חומרי גמר, גבהים, מפלסים לרבות הצגת קו קרקע טבעית ומפלסים משני צידי הגדר ובלבד שגובהן לא יעלה על המותר בתקנות התכנון והבנייה.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

הצגת רישום הערה בספרי המקרקעין בנושא השטחים המשותפים.

הערות

ההיתר הינו בכפוף לכל התנאים האמורים בהיתר מס' 14-0217 מתאריך 25/05/2014 ואינו מהווה הארכת תוקפו.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 208

בקשה מספר:	16-0410	**גוש:**	6955 חלקה: 93
תאריך בקשה:	01/03/2016	**שכונה:**	הצפון הישן - החלק הצ
תיק בניין:	0187-208	**סיווג:**	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע:	201501520	**שטח:**	395 מ"ר
תא' מסירת מידע:	18/10/2015		

מבקש הבקשה: נחל אשכול השרעות בע"מ
מונטיפיורי 26 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: שהין אבנר
נמל תל אביב 36א, תל אביב - יפו 63506

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג,לחזית,לאחור,לצד,בשטח של 26.20 מ"ר
החזרת מחסן / מבנה שרות שהיה בנוי על הגג ונהרס בשוגג.
הבקשה תואמת תב"ע 58 ולא נוגדת את תוכנית הרובעים.
המקום משמש כיום לסופרפארם קומות 1,2
בית מלון קומות 3,4 ברישוי עסק 66117 בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. **תוספת שטח המבוקשת במפלס הגג מהווה הגדלת שטחי הבנייה מעבר לסך זכויות הבנייה המותרות לפי תכניות תקפות.**

2. **מבוקש אישור בדיעבד לגרם מדרגות חירום הנמצא בחריגה של כ- 2.00 מ' מעבר לקו הבניין הצדדי מזרחי המותר מבלי שהתבקשה לכך הקלה כדין.**

3. **מסתורי מזגנים מבוקשים בהבלטה העולה על 0.60 מ' המותרים מעבר למישורי החזית הצדדיים בניגוד להוראות ההנחיות המרחביות.**

4. **גובה נטו של החלל המבוקש כתוספת בנייה במפלס הגג הינו כ- 2.30 מ' בניגוד להוראות תקנות התכנון, הקובעים כי גובה תקרה מינימלי נטו המיועד למטרה עיקרית לא יפחת מ- 2.50 מ'.**

5. **הבקשה כפי שהוגשה ערוכה בצורה חסרה ואינה כוללת את כל המידע הדרוש לבדיקתה שכן:**
   - **לא הוצגו כל השינויים המבוקשים ביחס למאושר בהיתרים קודמים.**
   - **לא הוצגו סימוני קווי בניין בכל תנוחות הקומות.**
   - **חישוב השטחים נערכו בצורה שגוייה שכן שטחי בנייה קיימים שאושרו בכל קומות הבניין, חושבו כשטחי שירות ולא נכללו בסך הזכויות המותרות לבניה.**
   - **לא הוצגו כל החתכים הרלוונטיים הנחוצים לבדיקת הבקשה.**

הערה: נימוקי הדחייה נמסרו לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 0100-16-1 מתאריך 20/07/2016

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. **תוספת שטח המבוקשת במפלס הגג מהווה הגדלת שטחי הבנייה מעבר לסך זכויות הבנייה המותרות לפי תכניות תקפות.**

2. **מבוקש אישור בדיעבד לגרם מדרגות חירום הנמצא בחריגה של כ- 2.00 מ' מעבר לקו הבניין הצדדי מזרחי המותר מבלי שהתבקשה לכך הקלה כדין.**

3. **מסתורי מזגנים מבוקשים בהבלטה העולה על 0.60 מ' המותרים מעבר למישורי החזית הצדדיים בניגוד להוראות ההנחיות המרחביות.**

4. **גובה נטו של החלל המבוקש כתוספת בנייה במפלס הגג הינו כ- 2.30 מ' בניגוד להוראות תקנות התכנון, הקובעים כי גובה תקרה מינימלי נטו המיועד למטרה עיקרית לא יפחת מ- 2.50 מ'.**

5. **הבקשה כפי שהוגשה ערוכה בצורה חסרה ואינה כוללת את כל המידע הדרוש לבדיקתה שכן:**
   - **לא הוצגו כל השינויים המבוקשים ביחס למאושר בהיתרים קודמים.**
   - **לא הוצגו סימוני קווי בניין בכל תנוחות הקומות.**
   - **חישוב השטחים נערכו בצורה שגוייה שכן שטחי בנייה קיימים שאושרו בכל קומות הבניין, חושבו כשטחי שירות ולא נכללו בסך הזכויות המותרות לבניה.**
   - **לא הוצגו כל החתכים הרלוונטיים הנחוצים לבדיקת הבקשה.**

הערה: נימוקי הדחייה נמסרו לעורך הבקשה.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
לה גוארדיה 48

בקשה מספר:	16-0719	**גוש:**	6133 **חלקה:** 380
תאריך בקשה:	10/04/2016	**שכונה:**	יד אליהו
תיק בניין:	0635-048	**סיווג:**	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע:	201600244	**שטח:**	1750 מ"ר
תא' מסירת מידע:	01/03/2016		

מבקש הבקשה: ג'ורג'י רמי אשר
לה גוארדיה 48 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רדשקובסקי ארקדי
לובטקין 32 , תל אביב - יפו 67290

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : א,לחזית,בשטח של 36.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 99.40 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומה השנייה מעל דירה שהורחבה בקומת הקרקע באגף האמצעי של הבנ', הטורי בן 3 קומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון מידות חיצוניות ופניות בדירה והצגת חישוב שטח דירה מפורט לפי הוראות תכנית 2324.
2. הצגת פתרון למסתור הכביסה והמזגנים, לרבות פרטיו בקנה מידה 1:20 ;
3. הצגת הרחבות עתידיות של כל דירה בחזיתות ובחתכים בבניין.

הערה:
ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-16-0100 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומה השנייה מעל דירה שהורחבה בקומת הקרקע באגף האמצעי של הבניין הטורי בן 3 קומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

4. סימון מידות חיצוניות ופניות בדירה והצגת חישוב שטח דירה מפורט לפי הוראות תכנית 2324.
5. הצגת פתרון למסתור הכביסה והמזגנים, לרבות פרטיו בקנה מידה 1:20;
6. הצגת הרחבות עתידיות של כל דירה בחזיתות ובחתכים בבניין.

הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
מרדור מוניה 3 א

בקשה מספר: 16-0508
תאריך בקשה: 13/03/2016
תיק בניין: 4231-003א
בקשת מידע: 201501083
תא' מסירת מידע: 09/11/2015

גוש: 7205 **חלקה:** 63
שכונה: נוה אליעזר וכפר שלם
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'
שטח: 194 מ"ר

מבקש הבקשה: ציון יפת
אונטרמן איסר יהודה 26 , תל אביב - יפו 67675
יפת נעמה
אונטרמן איסר יהודה 26 , תל אביב - יפו 67675

עורך הבקשה: שילה יורם עקיבא
בן אביגדור 26 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים ,ובהן 1יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
1. התאמת המרפסות בקומה א' לתקנות התכנון והבנייה לעניין קוי הבניין והתאמת אורכן לעד 2/3 מאורך החזית .
2. הצגת פתרון לעליה לגג העליון, לצורך גישה למערכות טכניות.
3. ביטול המרפסת האחורית או לחילופין פרסום הקלה.
4. מילוי תנאי מכון הרישוי.
5. הצגת פתרון אורור לחדרי השירותים.
6. הצגת תכנית פיתוח שטח מפורטת .
7. סימון כל המידות ,המפלסים והחזיתות.
8. תיקון מפרט הבקשה ע"פ המסומן על גביו.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 0100-16-1 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת המרפסות בקומה א' לתקנות התכנון והבנייה לעניין קוי הבניין והתאמת אורכן לעד 2/3 מאורך החזית .
2. הצגת פתרון לעליה לגג העליון, לצורך גישה למערכות טכניות.
3. ביטול המרפסת האחורית או לחילופין פרסום הקלה.
4. מילוי תנאי מכון הרישוי.
5. הצגת פתרון אורור לחדרי השירותים.
6. הצגת תכנית פיתוח שטח מפורטת .
7. סימון כל המידות ,המפלסים והחזיתות.
8. תיקון מפרט הבקשה ע"פ המסומן על גביו.

פרוטוקול דיון רשות רישוי
מרדור מוניה 3

בקשה מספר: 16-0511
תאריך בקשה: 13/03/2016
תיק בניין: 4231-003
בקשת מידע: 201501080
תא' מסירת מידע: 09/11/2015

גוש: 7205 **חלקה:** 64
שכונה: נוה אליעזר וכפר שלם
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'
שטח: 193 מ"ר

מבקש הבקשה: יפת ציון

יפת נעמה
אונטרמן איסר יהודה 26 , תל אביב - יפו 67675

עורך הבקשה: שילה יורם עקיבא
בן אביגדור 26 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים ,ובהן 1יח"ד
המרתפים כוללים: מקלט
קומת קרקע הכוללת:
על הגג: קולטי שמש
בחצר: גינה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
1. התאמת המרפסות בקומה א' לתקנות התכנון והבנייה לעניין קוי הבניין והתאמת אורכן לעד 2/3 מאורך החזית .
2. הצגת פתרון לעליה לגג העליון.
3. הצגת פתרון אורור לחדרי השירותים.
4. הצגת תכנית פיתוח שטח מפורטת .
5. סימון כל המידות ,המפלסים והחזיתות.
6. תיקון מפרט הבקשה ע"פ המסומן על גביו.
7. מילוי תנאי מכון הרישוי.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-16-0100 מתאריך 20/07/2016

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת המרפסות בקומה א' לתקנות התכנון והבנייה לעניין קוי הבניין והתאמת אורכן לעד 2/3 מאורך החזית .
2. הצגת פתרון לעליה לגג העליון.
3. הצגת פתרון אורור לחדרי השירותים.
4. הצגת תכנית פיתוח שטח מפורטת .
5. סימון כל המידות ,המפלסים והחזיתות.
6. תיקון מפרט הבקשה ע"פ המסומן על גביו.
7. מילוי תנאי מכון הרישוי.